Defensoría del Pueblo COLOMBIA	Proceso/Subproceso: Atención y Trámite / Defensoría Pública	Código : SD-P02-F17
		Versión: 04
	Manual, Instructivo o Formato: Solicitud del Servicio de Defensoría Pública - Asesoría	Vigente desde: 22/06/2016

VISIONWEB: **RUP** 39704191

Fecha y hora de recepción*: 08/02/2024 12:05 PM **Regional*:** QUINDIO

Aspectos generales del usuario del servicio.

Nombre o razon social : FABER VALENCIA OBANDO			**Documento :** 7535613
Direccion de residencia :	BARRIO RECREO MZ F CASA 6		**Telefono :** 3116444458
Ciudad de Residencia :	ARMENIA,[ARMENIA],(QUINDIO)		**Barrio :** BARRIO RECREO MZ F CASA 6
Edad : 64	**Género :**	**Estado Civil :**	**Correo:**noregistra@nada.com
Idioma Etnico :			
En condicion de discapacidad :			
Nivel educativo :	**Comunidad LGBTI :**	**Fuerzas Militares :**	**Desplazado :**
Conyuge o compañero permanente :			**Numero de hijos :**

Resumen de los hechos (Circunstancias de tiempo, modo y lugar) (*).

USUARIO SOLICITA ASESORIA EN RELACION CON LA SUSCRIPCION DE UN CONTRTATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA , EL CUAL SEGUN MANIFIESTA HAN INCUMPLIDO CON UNAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

Tipo de Orientación brindada: (*)

SOLICITA ASESORIA PARA TERMINACION DEL CONTRATO DR JORGE MARIO GIRALDO FICHA 7, REFIERE LOS USUARIOS QUE RECIBIERON BIEN INMUEBLE CON MULTIPLES FALENCIAS PARA SU HABITABILIDAD CON HUMEDADES, DAÑOS EN EL TECHO, ESTE DEFENSOR LE INDICA AL USUARIO QUE SI EL ARRENDADOR ES UN CONTRATANTE INCUMPLIDO NO PUEDE EXIGIR DE SU ARRENDATARIO OBLIGACIONES DE DAR SUMAS DE DINERO Y NO PUEDE EJECUTAR LA MORA DEL OTRO, EN DICHO ENTENDIDO SE LE SUGIERE A LOS USUARIOS NOTIFICAR LOS INCUMPLIMIENTOS PARA DAR POR TERMINADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE PRETENDEN TERMINAR, PUES TODO ACTO JURIDICO TIENE ENVUELTO UNA CONDICION RESOLUTORIA IMPLICITA

Tipo de Asesoria: Contratos y negocios juridicos

Forma de conclusión: Peticion absuelta.

DATOS DEL ENTREVISTADOR	DATOS DEL ENTREVISTADO
JORGE MARIO GIRALDO PACHON	FABER VALENCIA OBANDO
NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)
Cargo, funcionario y/o Contratista	SI ☐ NO ☐
	AFIRMO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS SON CIERTOS Y AUTORIZO PARA QUE SE VERIFIQUE LA INFORMACION SUMINISTRADA EN LAS BASES DE DATOS O REGISTROS A QUE HUBIERE LUGAR:
FIRMA DEL ENTREVISTADOR	FIRMA DEL POTENCIAL BENEFICIARIO

Constancia de asesoria para el usuario (*)

Lugar de recepción: QUINDIO **Fecha y hora de recepción*:** 08/02/2024 12:05 PM **Regional*:** QUINDIO

Nombre o razon social : FABER VALENCIA OBANDO	**Documento :** 7535613	**Fecha de expedición :** 08/02/2024

Tipo de Asesoria: Contratos y negocios juridicos

Forma de conclusión: Peticion absuelta.

VISIONWEB: **RUP** **39704191**

Fecha y hora de recepción*: **08/02/2024 12:05 PM** **Regional*:** **QUINDIO**

Funcionario y/o Contratista que brindó la Asesoría: JORGE MARIO GIRALDO PACHON	**Firma:**